



**HOTĂRÂREA Nr. 234/2025**

**privind aprobarea modificării art. 2 și art. 3 din Hotărârea nr. 155/2025  
privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru investiția:  
"Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană  
a clădirii din str. Pieții nr. 7/A și demolare construcții anexe C2, C3"**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.09.2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 41433/23.09.2025 al viceprimarului Bors Béla, și Raportul de specialitate cu nr. 41440/23.09.2025 întocmit de Serviciul investiții și strategii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării art. 2 și art. 3 din H.C.L. 155/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A și demolare construcții anexe C2, C3";

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- Economice, servicii publice și comerț;
- Juridice;
- Urbanism;
- Activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite
- Sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 74/2025 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții, la subcapitolul 67.02.05.03. "Cultură, recreere și religie", – "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A și demolare construcții anexe C2, C3";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 137/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A și demolare construcții anexe C2, C3", cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local nr. 155/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A și demolare construcții anexe C2, C3";
- Macheta de buget și matricea de corelare a bugetului proiectului cu devizul general al investiției din Anexa nr. 15 al Ghidului Specific pentru OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare

a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru;

În baza prevederilor:

- Art. 291, alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 al Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 și art. 10 al Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului Specific pentru OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru;
- Art. II, pct. 42 din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare referitoare la majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%, publicată în Monitorul Oficial nr. 699/2025 și intrarea acesteia în vigoare la data de 1 august 2025;
- INSTRUCȚIUNII nr. 19/06.08.2025 emisă de către AM PR Centru Privind actualizarea cotei standard a TVA în bugetele cererilor de finanțare depuse și necontractate în cadrul în cadrul Programului „Regiunea Centru” conform căreia: „Pentru proiectele depuse în cadrul PR Centru și aflate în diferite etape ale procesului de evaluare și selecție, actualizarea cotei TVA se va realiza la prima solicitare de clarificări, indiferent de etapa de evaluare în care acestea se găsesc. Modificările realizate la bugetului proiectului vor trebuie să respecte criteriile de eligibilitate aferente apelului în cadrul căreia a fost depus proiectul, inclusiv în ce privește pragurile valorilor prevăzute la Secțiunea 5.4 - Valoarea minimă și maximă eligibilă/nerambursabilă a unui proiect, stabilite prin Ghidul Solicitantului”.
- Punctul 10 din scrisoarea de solicitare clarificări 2 în etapa de contractare nr. 46624/17.09.2025 din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru.

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d), alin. (4) lit d), alin. (7) lit. d), e), i) și k), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I. (1) -** Se aprobă modificarea denumirii investiției din : "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A și demolare construcții anexe C2, C3" în "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A".

(2) Se schimbă denumirea Hotărârii Consiliului Local nr. 155/2025 la denumirea privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A"

**Art. II** Se modifică art. 2 al Hotărârii nr.155/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru investiția "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A " care va avea următorul cuprins:

„Se aprobă valoarea totală a proiectului: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A ", în cuantum de 21.014.455,43 lei cu T.V.A."

**Art. III** Se modifică art. 3 al Hotărârii nr. 155/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru investiția "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A ", care va avea următorul cuprins:

"Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Miercurea-Ciuc de 3.070.514,4 lei cu T.V.A., reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în valoare de 2.704.311,52 lei cu T.V.A cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 366.202,88 lei cu T.V.A., reprezentând cofinanțarea proiectului: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A".

**Art. IV.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice, Serviciul investiții și strategii, Direcția economică – Serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art. V.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului dl. Bors Béla;
- d) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice;
- e) Serviciului investiții și strategii;
- f) Direcției economice – Serviciului financiar-contabil;
- g) ESZTANY STUDIO S.R.L. din Lelicieni

Președintele ședinței  
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar  
WOHLFAF ILF